



OFERTA NAJMU LOKALU BIUROWEGO KEN BUSINESS CENTER



240,99 m² (NETTO)
1 PIĘTRO

KEN Bussines Center
ul. Ciszewskiego 15 02-777 Warszawa
GLA Budyńku - 4 353,51 m2
Liczba kondygnacji naziemnych - 5
Liczba kondygnacji podziemnych - 1



Komunikacja miejska

Środki komunikacji miejskiej dostępne w pobliżu Budyńku:



• 500 m od Stacji Metra Imielin i Stokłosy,



• wygodne połączenia autobusowe linii 192, 193, 401, 239, 737,



• doskonały dojazd samochodem: Puławska, Dolina Służewiecka, Al. KEN,
10 min. dojazd do drogi ekspresowej S2



• 10 minut od Lotniska Chopina i ok. 15 minut Metrem do Dworca Centralnego



Komunikacja samochodowa

Organizacja ruchu samochodowego zaplanowana została dla:

- Pracowników
- Gości
- Na dostawy
- Dla kurierów
- Dla taksówek
- Parkingu podziemnego

Dojazd od ul. Ciszewskiego i ul. Cynamonowej.

Dostęp do budynku



Dostęp do Budynku możliwy 365 dni w roku, 7 dni w tygodniu, 24h na dobę.

Bezpieczeństwo



- Budynek biurowy należący do kompleksu Centrum Handlowego KEN Center
- Obiekt dozorowany 24/7 przez Monitoring oraz fizyczną ochronę obiektu;
- Ken Business Center wyposażony w kamery CCTV (części wspólne, parkingi)
- Powierzchnia biurowa wyposażona w system kontroli dostępu;
- Inteligentny System zarządzania budynkiem (BMS). System BMS spełnia funkcje: integracji, monitorowania, kontroli oraz optymalizacji pracy instalacji i urządzeń technicznych w naszym obiekcie.

Certyfikacja w zakresie zrównoważonego budownictwa



Budynek klasy A

Usługi i udogodnienia Budynku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie

Obiekt KEN Business Center należy do kompleksu dwóch budynków:

- Centrum Handlowego KEN Center
- Budynku biurowego,

- Fitness 1500 m²
- Centrum medyczne CMP
- Hipermarket 5000 m²
- Kawiarnie i restauracje
- Poczta
- Pralnia
- Salon fryzjerski
- Salon urody
- Butiki modowe
- Bank
- Stacja benzynowa



- Bliski dostęp do stacji metra Imielin i Stokłosy
- Doświetlone stanowiska pracy światłem dziennym
- Oddzielna klatka schodowa
- Recepcja
- Dwie windy (z ograniczonym dostępem) na kartę
- Pomieszczenie kuchenne wyposażone w meble kuchenne, armaturę, zlewy, podłączenie pod zmywarke
- Sanitariaty (toaleta damska i męska)



Powierzchnia biurowa

Deklarowana powierzchnia wynosi netto **240,99 m²**,

Łączna powierzchnia do rozliczeń **262,68 m²**.

Wysokość współczynnika powierzchni wspólnych

(dla budynku oraz dla poszczególnych kondygnacji) wynosi 9%

Lokal znajduje się na I piętrze.



Miejsca parkingowe

Parking naziemny - nieograniczona liczba miejsc dla pracowników i gości najemcy.

Parking podziemny dostępny dla użytkowników godzinach 7:00 - 22:00.

Dedykowane miejsca parkingowe dla najemcy na parkingu podziemnym z dostępem 24/7.



Zapraszamy
do współpracy



KEN
BUSINESS CENTER

Kontakt:

e-mail: info@kencenter.pl

tel.: 22 389 86 00